



Rif.: 61062272

**€ 65.000**

**Multilocale in vendita**

**Goito, Via Cerri - Cerlongo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

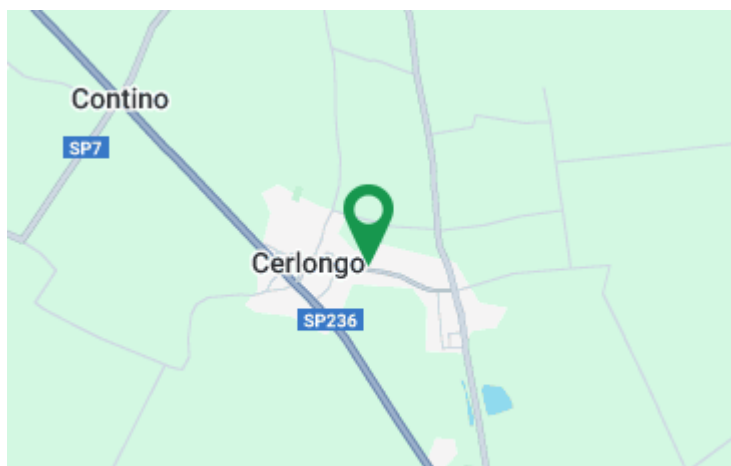
**EP globale rinnovabile:** 330.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Cerlongo, frazione di Goito, proponiamo in vendita...Un locale commerciale di 95 metri quadri con annesso magazzino di 60 metri quadri con servizi igienici a norma. Il negozio si presenta con ampia vetrina fronte strada garantendo ottima visibilità ed è composto da un'area principale destinata alla vendita o all'esposizione e da un magazzino separato con accesso interno ideale per lo stoccaggio merci. L'immobile è dotato di impianti funzionanti di riscaldamento ed aria condizionata con servizi igienici completi per il personale. Accesso agevole per carico e scarico merci grazie all'ingresso indipendente comodo anche per fornitori. La vendita può avvenire completo di attrezzature e scaffalature già presenti nel locale adatto a chi desidera avviare un'attività senza ulteriori investimenti oppure vuoto per chi preferisce personalizzare gli spazi in base alle proprie necessità. L'immobile è situato in una zona tranquilla ma facilmente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

