



Rif.: 61033917

€ 70.000

Multilocale in vendita

Volta Mantovana, Via S. Martino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



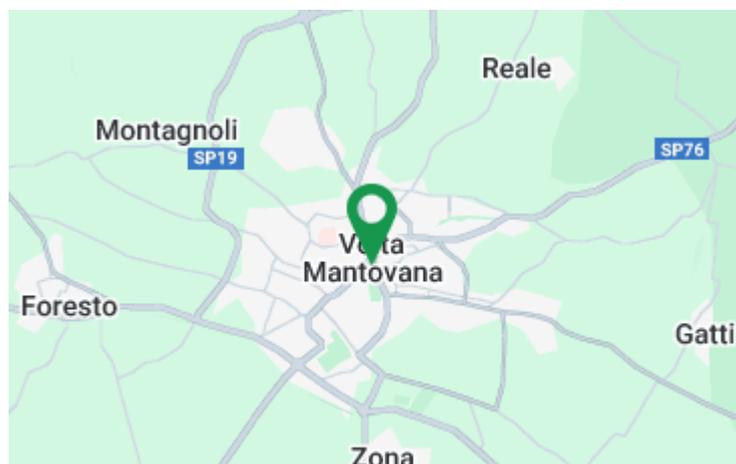
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In centro a Volta Mantovana vi proponiamo in VENDITA... Negoziato con una superficie di 80mq ca. ed è situato fronte strada, con un'ampia vetrina centrale che offre grande visibilità e luminosità all'ambiente interno. L'ingresso principale conduce direttamente a un locale ampio, ideale per l'esposizione di prodotti o per essere adattati alle necessità specifiche dell'attività commerciale. All'interno, sono presenti un bagno e un antibagno, garantendo il massimo comfort per il personale. Il riscaldamento è assicurato da un termoconvettore e la climatizzazione da un impianto di aria condizionata. Accedendo al piano superiore, tramite una scala interna, si trova un ulteriore ambiente adibito a magazzino, che offre un ulteriore spazio di stoccaggio per la merce o per altre necessità aziendali. L'intero immobile si presenta in buone condizioni e pronto all'uso per qualsiasi tipo di attività commerciale. L'immobile consente anche la possibilità di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, passando da un uso commerciale ad un uso residenziale, offrendo così un'ulteriore opportunità di creare un appartamento (uso investimento per una locazione, con un'ottima

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

