



Rif.: 61033288

€ 139.000

Multilocale in vendita

Volta Mantovana, Via S. Martino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



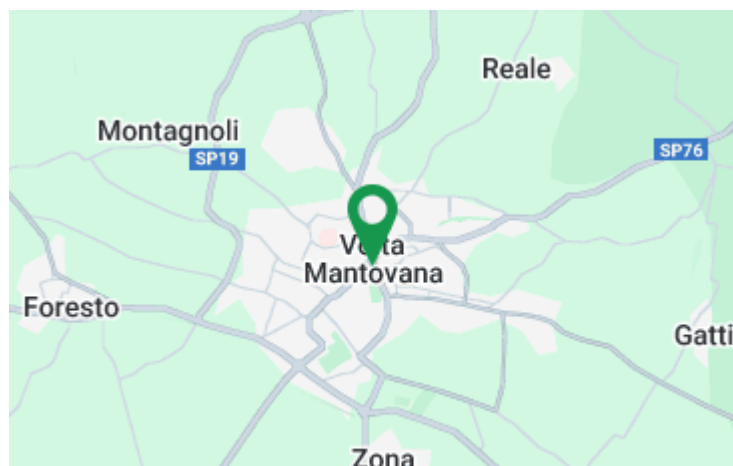
Classe energetica: B

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In centro a Volta Mantovana vi proponiamo in VENDITA Ufficio di 130mq situato al primo piano, si sviluppa su un'unica spaziosa stanza che offre grande flessibilità nell'organizzazione degli spazi.L'entrata è singola, con accesso diretto all'area principale dell'ufficio, garantendo così una buona privacy e separazione da altre unità. All'interno, è presente un bagno, comodo e funzionale, per la gestione delle necessità quotidiane. Possibilità di un'entrata completamente indipendente con accesso diretto dalla strada ad una scala che collega l'appartamento all'ingresso privato.L'ufficio è dotato di un impianto di climatizzazione caldo/freddo, che assicura una temperatura confortevole durante tutto l'anno, sia nei mesi più caldi che in quelli più freddi. Inoltre, è presente una zona adibita a deposito, perfetta per archiviare materiali, documenti o altre attrezzature.L'immobile consente anche la possibilità di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, passando da un uso direzionale ad un uso residenziale, offrendo così un'ulteriore opportunità di creare un appartamento (uso investimento per una locazione, con un'ottima rendita economica).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

