



Rif.: 60988993

**€ 269.000**

**Villa singola in vendita**

**Cavriana, Via Monte 3 galline**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 237 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella tranquillità e beltà della campagna dei colli tra Cavriana, Volta e Solferino, Vi proponiamo in vendita..CASA SINGOLA composta da due soluzioni abitative speculari su più livelli, di ampia metratura con corte interna privata e PISCINA.La proprietà, edificata originariamente a fine 1800, ristrutturata poi negli anni 60' e successivamente negli anni '90, si sviluppa su un lotto di 950mq ca..Al piano terra della prima soluzione troviamo una grande zona giorno composta da un ingresso dove a far da padrone vi è un camino, cucina abitabile, un soggiorno con soppalco a vista.Al primo piano troviamo due camere da letto matrimoniali e un bagno di servizio con box doccia. Grande cortile interno con porticato sul retro dell'abitazione dove è possibile accatastare materiale (legna-pellet ecc. ecc.) ed impreziosito da una piscina interrata e illuminata.La proprietà è ideale sia come prima casa date le sue ampie metrature sia come seconda casa data la sua posizione strategica e la sua splendida privacy.La seconda abitazione è speculare a quanto descritto in precedenza. Vi è inoltre la possibilità di ricavare un'unica soluzione abitativa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

