



Rif.: 60974105

€ 1.000 / mese

Negoziò in affitto

Guidizzolo, Via Monumento - Birbesi

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 370.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione in frazione del comune di Guidizzolo un locale commerciale in precedenza adibito a RISTORANTE/BAR. Il locale, di complessivi 165 mq, è stato completamente ristrutturato e si presenta in ottimo stato manutentivo. L'unità accoglie il visitatore in un locale dalle generose metrature con soffitti alti che illuminano le caratteristiche travi a vista. Procedendo a destra dall'entrata troviamo i successivi tre saloni con mattoni in pietra a vista. Uno di essi offre intimità e privacy per festeggiamenti o cene lavorative che ricercano discrezione. Alla sinistra dell'entrata invece si trovano 3 locali di servizio, il tutto accessoriatò da antibagni. Affianco ad essi si trova la seconda entrata che ci conduce all'ampia zona esterna pavimentata ottimale nella fascia serale. Completano il locale la cucina e un magazzino sul retro con ingresso indipendente. Insieme all'unità è incluso un secondo magazzino indipendente di 15 mq ca. ideale come deposito. Parcheggio libero a lato della soluzione. Gestione ideale per un nucleo familiare o soci. Non vi sono spese condominiali. **LIBERO DA SUBITO**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

