



Rif.: 60832942

€ 399.000

Capannone in vendita

Rodigo, Strada Fossato - Fossato

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.236 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	10

Classe energetica: D

Prestazione energetica: 345,90 kW h/m² anno

A pochi passi dal centro di Rodigo, proponiamo in vendita...UN CAPANNONE ARTIGIANALE con zona uffici, servizi igienici e spogliatoi + un grande APPARTAMENTO ed area di pertinenza esclusiva.Si accede all'immobile tramite cancello carraio fronte strada ma vi è anche e un accesso carraio secondario posto sul lato destro.All'interno il capannone presenta un portone industriale scorrevole utile all'ingresso degli automezzi nell'area scarico collegata ad un magazzino (80mq ca.).La pavimentazione del laboratorio (320mq ca.) è piastrellata e l'altezza sotto trave è di 4metri annessi troviamo due magazzini (100mq ca.) che presentano un'altezza di 2,5metri ca.. Il laboratorio dispone di una buona luce naturale grazie alle finestre posizionate su tutti e due i lati ed è dotato di impianto di riscaldamento e di illuminazione.Completa la parte artigianale una zona uffici (150mq ca.) a piano terra, ingresso indipendente, spogliatoi e servizi igienici; tutti i locali sono comunque comunicanti anche dall'interno.APPARTAMENTO: la soluzione abitativa di 240mq ca. è posta al primo piano. Ha un ingresso indipendente (ma volendo collegato alla zona artigianale), un soggiorno, una cucina abitabil [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

