



Rif.: 60708852

€ 429.000

Multilocale in vendita

Goito, Via Iginio Giordani - Ca' Vecchia Gobbi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	5
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi passi dal centro di Goito, proponiamo in vendita un capannone artigianale di circa 1250 metri quadrati. Il fabbricato è stato edificato nel 2005 ed è in buone condizioni di manutenzione. L'altezza interna dell'immobile è pari 7,50 metri e il capannone vanta due portoni industriali disposti uno nella parte laterale del fabbricato e un portone sul retro con piazzale laterale comodo per manovre. Nella parte frontale del capannone sono stati realizzati locali uffici con accessori oltre alla presenza di un locale destinato a servizi igienici completo di spogliatoi. La superficie destinata agli uffici è di circa 250 metri quadrati e si sviluppa su 2 livelli. Il capannone vanta un piazzale di circa 1.400 metri quadrati, disposto su tre lati del capannone con un accesso pedonale e uno carraio con cancello automatizzato. L'IMMOBILE ATTUALMENTE E' LOCATO AD UNA DITTA REFERENZIATA. OTTIMO PER INVESTIMENTO. L'investimento in immobili industriali di moderate dimensioni, localizzati in centri organizzati e serviti da infrastrutture, è particolarmente redditizio per il basso rapporto rischio-rendimento e la buona liquidabilità che offrono gli immobili di questa tipologia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

