



Rif.: 60697632

€ 448.000

Rustico in vendita

Cavriana, Via S.S. Martiri Angelo e Alessandro - Campagnolo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 10.000 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	10
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella frazione di Campagnolo, del comune di Cavriana, vi proponiamo in vendita una soluzione unica nel suo genere. Si tratta di un'antica borgata e necessità di importanti opere di ristrutturazione. L'immobile che proponiamo è caratterizzato da una metratura importante su una superficie di circa 8.000 mq, adatta ad accogliere più famiglie, dato che si potrebbero ricavare anche 4 unità separate per un totale di circa 750mq, oppure si presterebbe benissimo come struttura ricettiva, accogliendo gli ospiti nelle varie stanze e alloggi che si possono ottenere. Esternamente il giardino è molto grande, in parte occupato da una stalla, due fienili e una zona paddock di circa 1.500mq. L'accesso avviene tramite una stradina che conduce ad un manufatto del 1895, si tratta della fontana Gambara, è un vero gioiello immerso nella campagna di Cavriana, facilmente raggiungibile in caso di escursione a piedi fra le colline della frazione.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

