



Rif.: 60653272

€ 270.000

## Casa indipendente in vendita

Guidizzolo, Via Vicolo Chiuso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	18
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 365,46 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel centro storico del paese di Guidizzolo, comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita...Casa indipendente con cortile piantumato, garage e dependance. La soluzione principale, che si sviluppa su primo e secondo piano, è composta da una cucina, un soggiorno, un salotto con camino, ripostiglio, un bagno con vasca, due camere da letto doppie e una matrimoniale. Salendo le scale si accede al secondo piano, lì troviamo una soffitta abitabile, dove è possibile ricavare una seconda soluzione abitativa. La dependance, invece, con ingresso indipendente, è composta al piano terra da un soggiorno con cucina open space e comodo porticato. Salendo le scale troviamo tre camere da letto matrimoniali collegate tra di loro, un bagno con box doccia e una soffitta. Completa la proprietà un box auto, due rustici utilizzati come ripostiglio e ricovero attrezzi e un ampio cortile esclusivo pavimentato. Ideale per famiglie numerose o come investimento con la possibilità di dividere la soluzione in varie unità abitative da mettere a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

