



Rif.: 60599823

# € 499.000

## Casa indipendente in vendita Guidizzolo, Via Chiassi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	22
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	6

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 260,45 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel centro storico di Guidizzolo, a soli 100 metri dal Piazzale Marconi, con ingresso da Via Vittorio Veneto, vi proponiamo in vendita un complesso immobiliare in corte, su tre livelli, composto da 4 unità abitative di grandi dimensioni, ampliabili fino a 6 appartamenti. La distribuzione interna del fabbricato è omogenea per tutti i piani che sviluppano una superficie di 300 mq ciascuno. Vi è la possibilità di utilizzare più ingressi, sia sugli appartamenti di maggiore dimensioni posti fronte strada, sia all'interno della corte. Tutti gli appartamenti sono liberi e sono completamente o parzialmente da ristrutturare ed è per questo motivo che il progetto di ricostruzione può essere personalizzato a seconda delle esigenze del cliente. A completare la proprietà è presente una corte interna accessibile da diverse parti del piano terra dove è possibile ricavare vari posti auto e piccoli giardini esclusivi, vi è anche una struttura allo stato grezzo con la possibilità di creare due appartamenti al suo interno e vari rustici adibiti a cantine private e 4 box auto. Lo stabile rappresenta una rara occasione di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

