



Rif.: 40382318

↓ € 190.000

€ 199.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Rodigo, via Giacomo Matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 365,46 kW h/m<sup>2</sup> anno

A pochi passi dal centro del paese, vi proponiamo...APPARTAMENTO QUADRILOCALE CON NEGOZIO di 280mq ca. e ampio magazzino.L'immobile si sviluppa su due livelli, la parte abitativa si trova al primo piano mentre l'area commerciale si estende completamente al piano terra.L'appartamento, con doppio accesso è composto da ingresso, luminoso soggiorno, cucinotto con sala da pranzo, 3 camere da letto matrimoniali, 2 ampi bagni con vasca e doccia, comoda lavanderia e una spaziosa terrazza che puo essere usata come solarium.Il negozio, a piano terra, è composto da un unico ambiente che puo essere suddiviso a prorio piacimento in base all'attività svolta. Completa l'area commerciale due ripostigli, un comodo bagno di servizio, ampio magazzino e ulteriore accesso sul retro per scarico/carico merce.Possibilità di ampliare l'abitazione con un cambio di destinazione d'uso del negozio per ricavarne un doppio/triplo box auto. taverna e cantina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

