

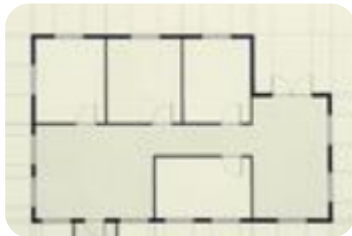


Rif.: 61229041

**€ 130.000****Porzione di bifamiliare in vendita**

Asola, Via Marino Parenti

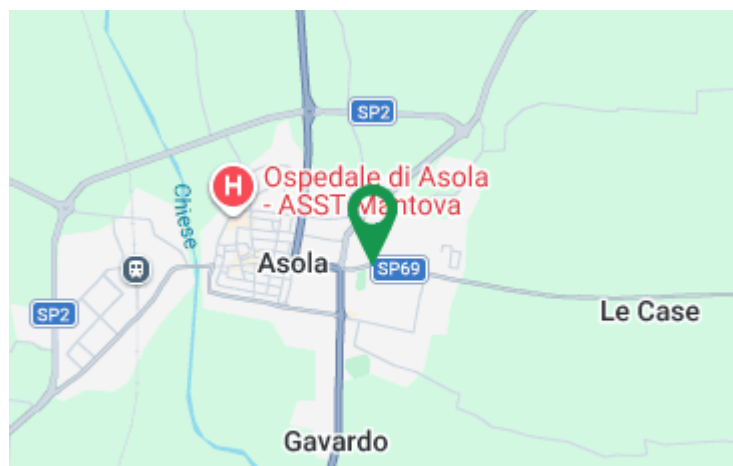
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 542.90 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 10.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In un contesto tranquillo e ben curato, proponiamo una PORZIONE DI BIFAMILIARE sviluppata su un unico livello e recentemente ristrutturata. L'abitazione si apre su una comoda veranda d'ingresso che conduce direttamente alla zona giorno, composta da soggiorno e cucina in open space. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una stanza multifunzionale da adibire secondo le proprie esigenze e dotata di portafinestra con accesso a un grazioso giardino sul retro, oltre a un bagno finestrato completo di doccia. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione nel 2021. La ristrutturazione ha incluso la realizzazione di un cappotto termico di circa 12 cm, il rifacimento degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento, oltre all'installazione di zanzariere, inferriate di sicurezza, impianto di allarme e sistema di videosorveglianza. L'immobile è dotato di climatizzazione con split e viene venduto arredato, comprensivo di stufa a pellet. Completano la proprietà un giardino frontale e un pratico cortile pavimentato situato sul lato dell'abitazione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

