



Rif.: 61223615

€ 137.000

Trilocale in vendita

Canneto Sull'Oglio, Via Bernardo de Canal

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 8.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un tranquillo e curato contesto residenziale, proponiamo in vendita un elegante APPARTAMENTO TRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE con ascensore, inserito in una moderna palazzina realizzata nel 2024. L'immobile, situato al primo piano, è composto da un luminoso soggiorno con cucina open space, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato completo di doccia. La palazzina è stata realizzata con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo: cappotto termico esterno da 14 cm, serramenti in PVC a 7 camere con triplo vetro, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 2,5 kW con sistema di accumulo e predisposizione per aria condizionata. Presente inoltre cancello elettrico condominiale. Una soluzione moderna e funzionale, ideale per chi cerca comfort, qualità costruttiva e risparmio energetico. Completa la proprietà un'autorimessa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

