



Rif.: 61199755

**€ 210.000**

**Villa singola in vendita**

**Casalromano, Via Sp2 - Fontanella Grazioli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 417.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 97.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Casalromano, nella frazione di Fontanella Grazioli, proponiamo in vendita una villa singola da ristrutturare, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La proprietà è circondata da un ampio giardino privato e l'ingresso avviene tramite un porticato, perfetto per essere valorizzato come zona living esterna. All'interno, al piano terra, troviamo un luminoso soggiorno, una cucina separata e abitabile e una sala da pranzo. Salendo al piano superiore, tramite scala interna, si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto e un bagno finestrato. Un'ulteriore scala conduce al piano seminterrato, dove sono presenti un garage, una taverna, un locale versatile da adibire secondo le proprie necessità e un'ulteriore stanza. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, inclusa la revisione degli impianti, offrendo così ampie possibilità di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

