



Rif.: 61197914

€ 70.000

Rustico in vendita

Marcaria, Via Campopietra

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 174.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 289.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro del paese di Marcaria proponiamo una casa di corte con ampio terreno e rustico completamente da ristrutturare. L'immobile richiede interventi di ristrutturazione importanti, anche a livello strutturale, ma offre numerose possibilità di sviluppo. Si presta, ad esempio, alla realizzazione di più appartamenti da destinare alla locazione o alla vendita, oppure alla creazione di una residenza principale con dependance, arricchita da spazi dedicati come una piscina interna o ambienti per hobby. La soluzione è ideale anche per più nuclei familiari, grazie alla possibilità di ricavare due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

