



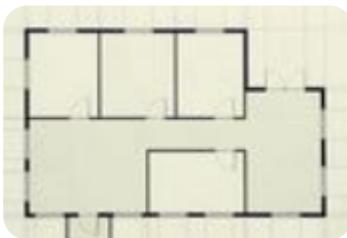
Rif.: 61164793

**€ 235.000**

### Villa a schiera in vendita

Mariana Mantovana, Via E. Chittò

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 310.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 70.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa a schiera di testa inserita in un contesto residenziale tranquillo, ideale per chi cerca riservatezza e comfort. L'ingresso è separato dal soggiorno, soluzione che garantisce una migliore distribuzione degli spazi. Il soggiorno è valorizzato da una grande porta finestra che assicura un'ottima luminosità, mentre la cucina, separata da una porta scorrevole, si adatta perfettamente sia a chi predilige un ambiente open space sia a chi desidera cucinare in un'area indipendente e riservata. Dall'ingresso e dal vano scala si accede a un pratico locale disbrigo, facilmente utilizzabile come lavanderia. La zona notte comprende una camera matrimoniale con accesso a un comodo

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

