



Rif.: 61136824

**€ 180.000**

## Casa semindipendente in vendita

Canneto Sull'Oglio, Via Foscolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 200.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 78.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A due passi dal centro di Canneto sull'Oglio, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una casa semindipendente recentemente ristrutturata, disposta su due livelli e con ingresso in comune, dotato di cancello condiviso con altre due proprietà. L'abitazione si presenta accogliente e luminosa fin dal primo ingresso, dove un ampio soggiorno con scala a vista crea un ambiente caldo e conviviale, perfetto per vivere momenti di relax in famiglia. Proseguendo, si accede alla cucina separata e abitabile, spaziosa e funzionale, ideale per chi ama cucinare e trascorrere piacevoli serate in compagnia. A completare il piano terra troviamo una comoda lavanderia con accesso diretto all'autorimessa. La zona notte, raggiungibile tramite scala interna, è composta da tre camere da letto: due ampie matrimoniali, entrambe dotate di bagno privato finestrato con doccia, e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

