



Rif.: 61132826

**€ 330.000**
**Casa indipendente in vendita**
**Casalromano, Via Amedeo Di Savoia**

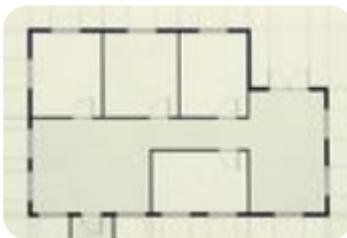
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 347.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 87.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

CASA INDIPENDENTE disposta su due livelli, situata a pochi passi dal centro di Casalromano. Questa abitazione combina ampi spazi interni e generosi ambienti esterni, offrendo comfort e funzionalità ideali per chi desidera vivere in un contesto tranquillo. L'ingresso si apre su un accogliente disimpegno che conduce al grande soggiorno, un ambiente luminoso con camino e la scala a vista che accompagna alla zona notte. Proseguendo al piano terra, si trova una cucina separata e abitabile con porta finestra che affaccia sul retro della casa, un bagno finestrato con vasca e una spaziosa lavanderia, utilizzabile anche come stanza multifunzionale, con accesso diretto all'autorimessa doppia e al porticato che si apre verso il giardino. Attraverso la scala interna posta


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
