



Rif.: 61114676

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

Asola, V. Montello

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 415.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 87.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In contesto tranquillo e ben servito, con ascensore, proponiamo un ampio appartamento trilocale al primo piano. L'accesso all'appartamento può avvenire comodamente tramite le scale condominiali o, se preferito, tramite l'ascensore. Appena entrati, ci accoglie un ampio soggiorno, caratterizzato da due portefinestre che garantiscono luminosità naturale e permettono l'accesso al primo balcone abitabile, ideale per rilassarsi all'aperto. Un'elegante porta scorrevole separa il soggiorno dalla cucina abitabile, dove spazio e funzionalità si combinano perfettamente per una zona giorno accogliente e versatile. Proseguendo lungo il corridoio, si accede alla zona notte, composta da due camere da letto: una spaziosa camera matrimoniale con un secondo balcone e una camera singola. Il bagno,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

