



Rif.: 61108250

€ 360.000

Rustico in vendita

Asola, Str. Gazzanine

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 410.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 87.45 kW h/m² anno

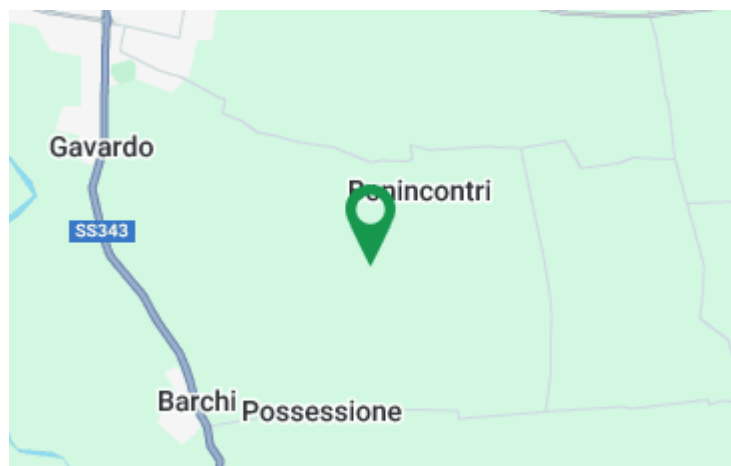
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della campagna di Asola, proponiamo in vendita una CASCINA con grande TERRENO AGRICOLO, ideale sia come abitazione che per avviare un'attività agricola. La proprietà si compone di una spaziosa cascina principale, completamente da personalizzare, con ampi ambienti, una stalla e un porticato. L'immobile si presta a molteplici utilizzi: residenza privata, agriturismo o sede per attività legate all'agricoltura o all'allevamento. Di fronte alla cascina principale, si trova un ulteriore fabbricato da ristrutturare, che offre diverse possibilità: unità residenziale aggiuntiva, magazzino o laboratorio, a seconda delle necessità. A fianco, sono presenti una concimaia e un pollaio. Il terreno agricolo che circonda l'intera proprietà, di 18 biolche mantovane ca., è uno degli aspetti più affascinanti di questa cascina. La sua ampiezza lo rende perfetto per coltivazioni agricole varie o per lo sviluppo di un'attività zootecnica. Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera investire in un progetto agricolo o, semplicemente, per chi cerca una residenza rurale che sappia combinare tradizione e modernità.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

