



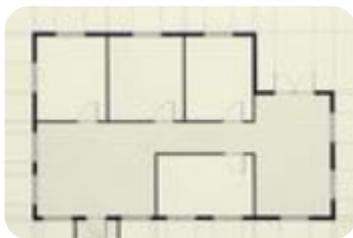
Rif.: 61048752

**€ 229.000**

## Casa semindipendente in vendita

Marcara, Str. Canossa - Casatico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 415.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

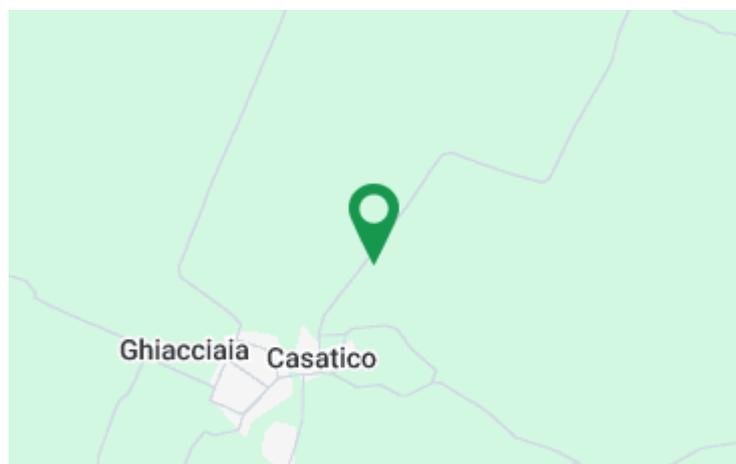
EP globale rinnovabile: 87.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nelle campagne di Casatico, proponiamo in vendita un affascinante CASCINALE, immerso nel verde e dotato di un cortile esclusivo privato. L'area complessiva è di circa 4500 m<sup>2</sup>, comprendente il cascinale stesso, la stalla e un piccolo appezzamento di terreno agricolo. La cascina si sviluppa su due livelli ed è composta da un'unità abitativa accogliente, che include un salotto, un bagno finestrato, una cantina e una taverna. Dalla taverna si accede comodamente a un portico coperto, ideale per momenti di relax all'aperto. Al primo piano troviamo due ampie camere matrimoniali e un ulteriore bagno finestrato. In aggiunta, la stalla, anch'essa su due livelli, offre spazio utile per riporre attrezzature, mezzi e altro ancora. È importante sottolineare che il tetto è stato completamente rifatto, garantendo così una buona manutenzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

