



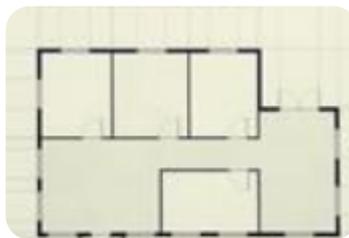
Rif.: 61042986

**€ 55.000**

**Casa di corte in vendita**

**Casalmoro, Via Castello**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 471.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

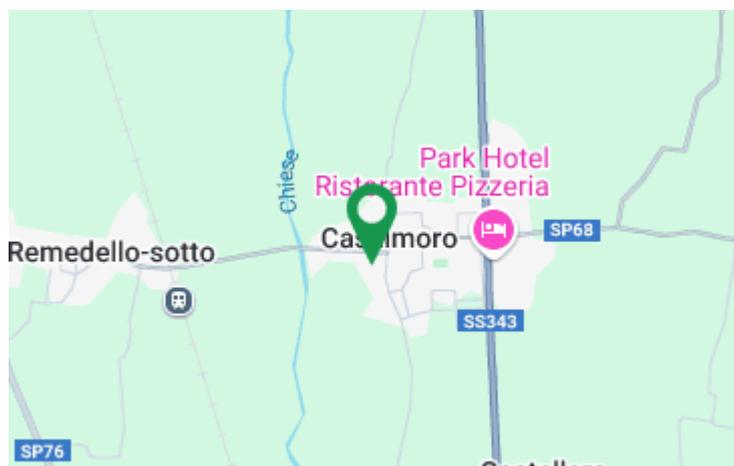
**EP globale rinnovabile:** 97.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Questa CASA DI CORTE su due livelli offre un grande potenziale per chi desidera ristrutturarla e personalizzarla secondo i propri gusti. Al piano terra, troviamo un ampio soggiorno e una cucina separata e abitabile. Salendo tramite la scala interna, si accede alla zona notte, composta da tre spaziose camere da letto matrimoniali, ideali per garantire il massimo comfort. In aggiunta, la proprietà include un rustico su due livelli con autorimessa e un bagno/lavanderia, fornendo ulteriore spazio utile per riporre attrezzature o trasformarlo in un'area hobby. Il tetto è stato ristrutturato circa 20 anni fa, il che potrebbe alleviare alcune preoccupazioni relative alla manutenzione. Un notevole valore aggiunto è rappresentato dall'ampio giardino e orto esclusivo privato situato dietro al rustico, perfetto per coltivare piante o semplicemente godere di uno spazio. Presenza di un diritto di passaggio. Questa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

