



Rif.: 61029188

**€ 100.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Canneto Sull'Oglio, Via Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 410.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

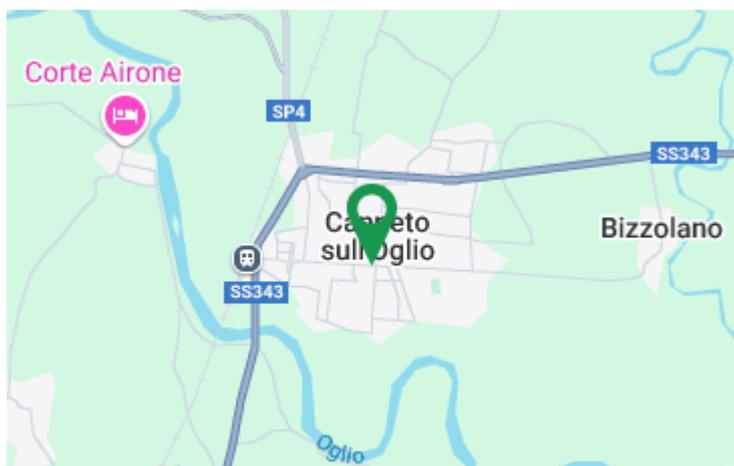
EP globale rinnovabile: 52.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questa CASASEMINDIPENDENTE a Canneto sull'Oglio rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un ambiente tranquillo e ordinato. L'immobile si sviluppa su due livelli e offre un ampio soggiorno con una scala a vista, creando un ambiente luminoso e accogliente. La cucina è separata e semi-abitabile, perfetta per chi ama cucinare e trascorrere momenti in famiglia. Il bagno al piano terra è dotato di finestra e doccia, aggiungendo praticità alla disposizione degli spazi. Salendo tramite la scala interna, si accede alla zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali. Una delle camere vanta una cabina armadio, ideale per chi desidera un'organizzazione ottimale degli spazi. Un ulteriore bagno finestrato e una comoda lavanderia completano il piano, garantendo comfort e privacy. All'esterno, l'immobile dispone di un ampio cortile esclusivo, perfetto per trascorrere momenti all'aperto e per chi ama coltivare piante e fiori.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

