



Rif.: 60999350

€ 68.000

Casa indipendente in vendita

Calvatone, Via A. Barili

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 214.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 57.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa abitazione, situata a pochi passi dal centro del paese, offre un'opportunità interessante per chi cerca un'immobile con potenzialità di personalizzazione. La proprietà è parzialmente ristrutturata e presenta un accesso diretto al box auto, che comunica con la lavanderia al piano terra e una stanza al piano primo, rendendo la gestione degli spazi molto comoda. Entrando nell'abitazione, si viene accolti da un lungo corridoio che conduce alla cucina e al soggiorno, entrambi separati, e a un bagno dalle generose dimensioni. Al piano primo si trova la zona notte, composta da una camera doppia, una matrimoniale e un ulteriore bagno, garantendo spazio e privacy. Un punto di forza di questa proposta è il giardino di proprietà, ideale per momenti di relax all'aria aperta o per attività all'aperto. Dal punto di vista tecnico, l'immobile ha subito importanti interventi di ristrutturazione, tra cui il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

