



Rif.: 60960950

**€ 325.000**

## Villa a schiera centrale in vendita

Asola, Via Aril

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera centrale |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 25.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 52.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto residenziale moderno e ordinato, proponiamo in vendita una VILLA A SCHIERA di nuova costruzione, appena ultimata. Questa soluzione, caratterizzata da elevati standard di comfort e risparmio energetico, è dotata di pannelli fotovoltaici. La villa si struttura come segue: al piano terra troviamo un ingresso con portoncino blindato e un'ampia zona giorno in open space, illuminata da 2 grandi vetrate che consentono un'ottima luminosità e un facile accesso al giardino privato. Completa il piano terra un bagno finestrato con zona giorno, attraverso una porta tagliafuoco, accediamo all'autorimessa doppia, che offre anch'essa un accesso diretto al giardino sul retro. La scala interna, situata nel soggiorno, conduce alla zona notte, composta da 4 camere da letto, tutte dotate di sistemi di climatizzazione caldo/freddo. Un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

