



Rif.: 60950622

€ 290.000

Villa singola in vendita
 Mariana Mantovana, Via S. Martino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	5
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 414.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 35.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La villa in vendita a Mariana Mantovana si presenta come un'opportunità unica, perfetta per famiglie in cerca di spazio e comfort. Con una superficie di circa 400 mq, la proprietà si sviluppa su due livelli, con una parte su piano unico, ideale per chi desidera evitare le scale. All'ingresso, siamo accolti da un luminoso soggiorno, dotato di una stufa centrale che conferisce calore e intimità all'ambiente. La cucina, moderna e separata, è abitabile e dispone di una comoda dispensa; da essa, si accede a un porticato perfetto per pranzi all'aperto e barbecue con amici e parenti. Il piano terra è ben organizzato con doppi servizi, uno con vasca e l'altro con doccia, e include due ampie camere matrimoniali, oltre a una pratica lavanderia. Corridoi ampi e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

