



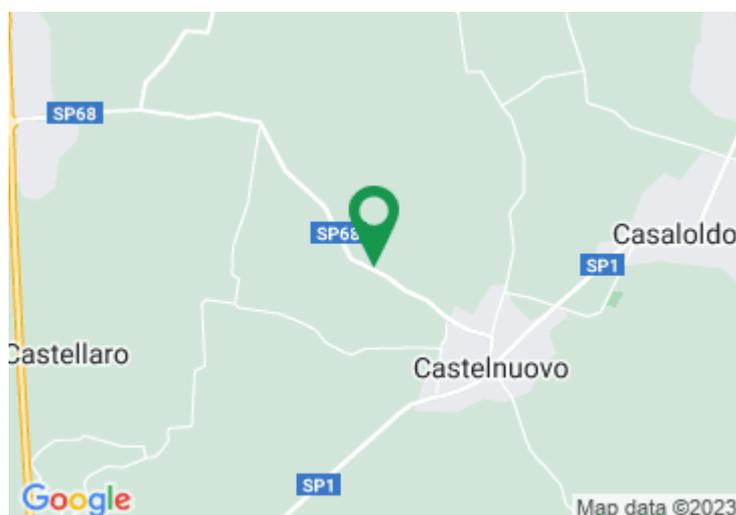
Rif.: 60713531

**€ 255.000****Villa singola in vendita****Asola, Strada Provinciale 68 - Castelnuovo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **A1****EP globale non rinnovabile:** 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'abitazione si colloca in comune di Castelnuovo Di Asola ideale per chi desidera un'abitazione totalmente indipendente. Villa singola di nuova costruzione realizzata interamente al piano terra composta da zona in open space e cucina, luminoso soggiorno, corridoio che porta alle 3 camere da letto di cui una matrimoniale, una doppia e una singola, bagno finestrato con doccia e sanitari sospesi. Trattasi di casa ecologica ed ecosostenibile, struttura in legno, costruita in maniera tale da prediligere la scelta dei materiali e la riduzione dei consumi energetici. L'abitazione pronta per essere abitata, si presenta su lotto di superficie complessiva pari a 1.100mq. La soluzione è esclusiva sui quattro lati ed isolata rispetto alle altre abitazioni/attività. L'abitazione presenta finiture di ultima generazione, classe energetica A, impianto di riscaldamento e raffrescamento ad aria con pompa di calore e fotovoltaico. Ottima soluzione per chi desidera una totale indipendenza.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

