



Rif.: 61234217

€ 268.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Castel Goffredo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 21.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 21.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL GOFFREDO (MN) NUOVA VILLA CON GIARDINO PRIVATO – EFFICIENZA, COMFORT E TRANQUILLITÀ In una tranquilla e riservata frazione di Castel Goffredo, nasce questa porzione di villa quadrifamiliare di nuova costruzione, progettata per offrire comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica. L'abitazione si sviluppa su due livelli con giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto, cene con amici o per chi desidera uno spazio sicuro per bambini e animali domestici. Al piano terra troviamo una luminosa zona living con accesso diretto agli spazi esterni, un comodo garage collegato internamente all'abitazione e un pratico bagno di servizio. Al piano superiore si sviluppa la zona notte composta da due accoglienti camere da letto e un secondo bagno. Realizzata con tecnologie di ultima generazione, la villa garantisce consumi ridotti e benessere abitativo grazie a impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

