



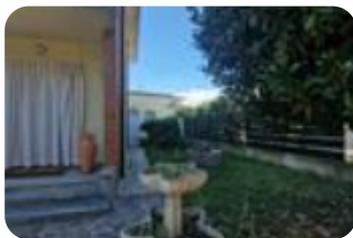
Rif.: 61097319

**€ 245.000**

## Villa singola in vendita

Medole

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 426 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 231.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 231.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Per vedere tutte le nostre novità segui la nostra pagina Facebook e CLICCA MI PIACE: Visita inoltre il Nostro sito internet per maggiori dettagli: MEDOLE (MN) Spazi generosi, privacy assoluta e un grande giardino tutto da vivere. In posizione centralissima a Medole, proponiamo in vendita una villa singola di ampia metratura circondata da uno spazio privato di 800 mq: la soluzione ideale per chi cerca indipendenza, comodità e versatilità degli ambienti. Al piano terra, un ingresso ampio e accogliente conduce a: Cucina abitabile - Sala da pranzo con balcone - Soggiorno luminoso - Taverna accogliente - Cantina - Bagno/lavanderia con doccia. Al piano primo, un generoso atrio centrale distribuisce gli spazi verso: - 3 camere matrimoniali - 2 camere doppie - Bagno finestrato - Balcone che abbraccia l'intera facciata est. Completano la proprietà due ampi box/magazzini, uno da 80 mq ed uno da 40 mq. Accesso esclusivo con grande cancello elettrico, che garantisce massima privacy e sicurezza. Libera subito, pronta per essere abitata o trasformata secondo i tuoi desideri. Ideale per famiglie numerose, professionisti o per chi desidera ampi spazi interni ed esterni

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

