**Affiliato: Studio Castel Goffredo Srl**
Partita IVA: 02178190209
Viale Montegrappa, 20/A 46042 Castel Goffredo (MN)
Email: mnhe2@tecnocasa.it - Tel.: 0376771741

Rif.: 61046028

# € 250.000

## Rustico in vendita

### Medole

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 620 ca. |
| **Sottotipologia:** | rustico |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 412.51 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 412.51 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Per vedere tutte le nostre novità segui la nostra pagina Facebook e CLICCA MI PIACE: Visita inoltre il Nostro sito internet per maggiori dettagli: MEDOLENel cuore del centro di Medole, a pochi passi dalle principali attività e servizi, presentiamo un'ottima opportunità immobiliare. Si tratta di un'ampia corte indipendente, caratterizzata da un ingresso privato e un'area pertinenziale di circa 800 mq, ideale per chi cerca spazio e privacy.La proprietà è costituita da due fabbricati principali:Fabbricato da 450 mq: Questa parte dell'immobile è completamente da ristrutturare, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e desideri e creando più unità abitative.Fabbricato da 140 mq: Questo edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione nel 1998, con il rifacimento del tetto e dei solai.L'immobile, grazie alla sua ampia metratura e alla disposizione degli spazi, si presta perfettamente alla creazione di più unità abitative. Questa caratteristica lo rende particolarmente interessante per investitori che desiderano sviluppare un progetto immobiliare.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.