

**TRATTATIVA  
IN CORSO**

Rif.: 60979068

**€ 120.000****Multilocale in vendita****Gazoldo Degli Ippoliti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 314.41 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Per vedere tutte le nostre novità segui la nostra pagina Facebook e CLICCA MI PIACE: Visita inoltre il Nostro sito internet per maggiori dettagli: GAZOLDO DEGLI IPPOLITI (MN)Locale Commerciale a Gazoldo degli Ippoliti (MN)Situato nel cuore del paese, questo locale commerciale completamente indipendente rappresenta un'opportunità unica per chi desidera avviare o espandere un'attività in una posizione strategica. La struttura, disposta su un unico livello al piano terra, offre la massima comodità e accessibilità.L'immobile è libero su tutti e quattro i lati, garantendo privacy e una buona esposizione alla luce naturale.La proprietà include un'area cortiva di pertinenza e un porticato di circa 25 mq.Attualmente, all'interno, oltre all'ingresso principale, si trovano uno studio e un'ampia stanza di 60 mq, con un antibagno e un bagno. Questi spazi possono essere facilmente riorganizzati per rispondere alle esigenze specifiche della vostra attività.Possibilità di TrasformazioneUna delle caratteristiche più interessanti di questo immobile è la possibilità di cambiare la destinazione d'uso. È possibile trasformarlo in una comoda villetta singola, tutta disposta al piano terra, [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

