



Rif.: 60930059

# € 210.000

## Trilocale in vendita

Castel Goffredo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 41.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 41.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Per vedere tutte le nostre novità segui la nostra pagina Facebook e CLICCA MI PIACE: Visita inoltre il Nostro sito internet per maggiori dettagli: CASTEL GOFFREDO (MN) Nuova ristrutturazione a pochi passi dal centro di Castel Goffredo. Appartamento al piano terra con ingresso indipendente, giardino esclusivo, garage collegato direttamente all'abitazione e posto auto. La zona giorno di circa 40 mq è composta da soggiorno e cucina abitabile; due comodi ripostigli, due camere da letto ed un bagno con doccia completano l'abitazione. Soluzione confortevole e ben disposta; ideata per chi è alla ricerca di comodità ed indipendenza. I lavori di ristrutturazione inizieranno a settembre 2024 e la consegna è prevista per febbraio 2025. Trattandosi di una ristrutturazione, l'acquirente potrà recuperare in 10 anni, Euro 30.000,00 Riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico e serramenti di alta qualità permetteranno di ridurre i costi di gestione. Comodo a tutti i servizi e le attività del paese. Render e planimetrie visionabili in ufficio. I render sono indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

