



Rif.: 61248353

# € 150.000

## Rustico in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via S. Vigilio - San Vigilio

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 403 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0                      |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rustico con ampio fienile in vendita – Zona GozzolinaIn tranquilla zona di Gozzolina, proponiamo in vendita un rustico completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata o un interessante progetto di recupero.L'immobile si sviluppa su più livelli ed è così composto:Piano terra: cucina soggiorno, camera e lavanderia.Primo piano: tre spaziose camere da letto.Secondo piano: ampia soffitta con ottime la proprietà un grande fienile, anch'esso completamente al grezzo, che offre numerose possibilità di utilizzo, come deposito, autorimessa, laboratorio o ampliamento della parte abitativa, nel rispetto delle normative vigenti.L'intera proprietà è allo stato grezzo e necessita di una ristrutturazione completa. Non sono presenti impianti di riscaldamento né di raffrescamento. Il tetto è stato sistemato alcuni anni fa, rappresentando un importante valore aggiunto rispetto ai lavori da eseguire. Una soluzione ideale per chi cerca ampi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

