



Rif.: 61210024

**€ 259.000**

## Quadrilocale in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Giorgio Ambrosoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 77.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 86.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un elegante appartamento con ingresso indipendente, costruito nel 2019 e caratterizzato da elevate prestazioni energetiche (classe A1), ideale per chi cerca comfort, modernità e spazi ben distribuiti. L'immobile, situato al primo piano, si sviluppa su quattro locali ed è composto da una luminosa zona giorno open space con cucina e soggiorno, perfetta per vivere momenti di convivialità. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali e uno studio versatile, facilmente trasformabile in una terza camera singola in base alle esigenze. Completano la proprietà un bagno finestrato, due balconi che garantiscono ottima luminosità e sfoghi esterni, un giardino privato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

