



Rif.: 61121414

# € 400.000

## Villa singola in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Bernardo Ordanino

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 301 ca.    |
| Locali:         | 6             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Bagni:          | 2             |
| Terrazzi:       | 1             |
| Box:            | 1             |
| Posti auto:     | 1             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa indipendente da ristrutturare – Zona Belvedere, Castiglione delle Stiviere In una delle zone più prestigiose di Castiglione delle Stiviere, nella panoramica zona Belvedere, proponiamo in vendita una villa indipendente di 213 mq da ristrutturare, circondata da 600 mq di terreno privato. La proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto elegante e tranquillo, a pochi minuti dal centro e dai principali servizi. I 213 mq si sviluppano su più livelli con ambienti luminosi e versatili, facilmente adattabili alle esigenze di una famiglia. La zona giorno offre ampio soggiorno e cucina, con possibilità di creare un open space moderno. Dispone di 4 camere da letto spaziose, 2 cucine e 3 bagni, garantendo comfort e funzionalità. Il terreno di 600 mq permette di realizzare un giardino curato, un'area relax o una piscina privata, valorizzando la posizione circondata da una natura

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

