**Affiliato: Tecnocentro Srl**
Partita IVA: 02347210201
Via Ordanino, 46 46043 Castiglione Delle Stiviere (MN)
Email: mnhe0@tecnocasa.it - Tel.: 0376944484

Rif.: 61108857

# € 230.000

## Ter. residenziale in vendita

### Castiglione Delle Stiviere, Via Bernardo Ordanino - Industriale

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | terreno |
| **Superficie:** | mq 1.612 ca. |
| **Sottotipologia:** | ter. residenziale |

Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle zone più dinamiche e richieste del momento, proponiamo un terreno edificabile che rappresenta una vera e propria occasione per costruttori, investitori e privati alla ricerca di un'opportunità unica. Inserito in un contesto residenziale in forte espansione, questo lotto coniuga posizione strategica, ottime potenzialità edificatorie e un ambiente che promette di crescere in valore nel tempo.La superficie complessiva del terreno è di 1.612 mq, interamente destinata a uso edificabile, garantendo quindi massima valorizzazione dello spazio a disposizione. La volumetria di intervento consentita è di 1.853,80 mc, un parametro ideale per la realizzazione di soluzioni abitative moderne, funzionali e con un'attenzione particolare al comfort abitativo. L'altezza massima fuori terra raggiunge i 10,30 metri al colmo, offrendo la possibilità di sviluppare edifici fino a tre piani, con spazi ampi e luminosi.Il terreno è già inquadrato all'interno di una lottizzazione urbanisticamente definita: la quota d'imposta del piano terra è fissata a +1,20 metri rispetto alla strada di accesso, mentre il piano seminterrato prevede una quota a –1,65 metri, dettaglio che cons [...]

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.