



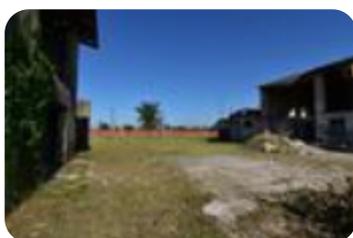
Rif.: 61102981

**€ 120.000**

## Rustico in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Bernardo Ordanino - Gozzolina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 424.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

**CASTIGLIONE DELLE STIVIERE** Immersa nel cuore della tranquilla campagna lombarda, nella caratteristica frazione di Gozzolina, proponiamo in vendita una suggestiva casa di campagna da ristrutturare, ideale per chi desidera creare la propria abitazione su misura in un contesto rustico e riservato. La proprietà è suddivisa in più ambienti distinti, ognuno con una propria identità e grande potenziale. Il Vecchio fienile: si presenta come una spaziosa struttura al piano terra, attualmente inutilizzata, ma facilmente trasformabile in un ampio garage, perfetto per ospitare più veicoli o per realizzare una zona hobby o laboratorio. L'Antica stalla: un ambiente affascinante con travi a vista e aperture caratteristiche. Ideale per essere riconvertito in un portico coperto ad uso relax o zona pranzo esterna, perfetta per cene d'estate e momenti conviviali all'aperto. Abitazione principale: disposta su tre livelli, offre spazi generosi e una struttura solida. Al piano terra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

