



Rif.: 61274561

€ 95.000

Bilocale in vendita

Mantova, Via mozart - Valletta Valsecchi - Tè Brunetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 247.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Valletta Valsecchi a Mantova, proponiamo un loft ristrutturato nel 2021 di 75 mq con ingresso indipendente e ampio giardino di proprietà di mq 45, situato al piano terra di un edificio degli anni sessanta. L'immobile, di 75 mq, offre un ambiente accogliente in stile moderno e funzionale per tutte le esigenze, è composto da due locali, una camera da letto matrimoniale soppalcata, un bagno e una zona lavanderia-dispensa versatile. Un ampio giardino di proprietà rappresenta un valore aggiunto della proprietà, ideale per momenti di relax all'aperto che amplia ulteriormente gli spazi vivibili. La casa è dotata di aria condizionata, che garantisce comfort in ogni stagione, in più gli infissi in pvc bianco di ultima generazione abbattano i costi di riscaldamento. L'intero complesso è stato costruito nel 1964 ma ristrutturato nel 2019, l'immobile presenta una bassa rendita catastale, rendendolo un'opportunità interessante per chi cerca un investimento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

