



Rif.: 61261925

€ 110.000

Quadrilocale in vendita

Mantova, Viale Marche - Lunetta-Frassino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località Lunetta-Frassino a Mantova, proponiamo un appartamento di 117 mq situato al primo piano di un condominio costruito nel 2004, con ascensore. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. La zona giorno si apre su un ampio salotto comunicante con una cucina abitabile che da direttamente accesso a uno dei due ampi balconi, ideali per momenti di relax all'aperto. La proprietà comprende tre camere da letto di cui una matrimoniale che affaccia sul secondo ed ultimo balcone. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento e troviamo già installati due split per l'aria condizionata che, garantiscono comfort in ogni stagione. Le spese condominiali contenute rappresentano un ulteriore vantaggio. Completa l'offerta un posto auto coperto di proprietà e una cantina. La posizione è strategica, con scuole medie e servizi facilmente raggiungibili, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca comodità e praticità. Contattaci ai nostri recapiti telefonici: 0376/1586614 - 3713351991 Per ulteriori soluzioni nuovi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

