



Rif.: 61238442

**€ 194.000**

### Quadrilocale in vendita

Mantova, Viale pompilio - Valletta Paiolo - Pompilio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 154.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MANTOVA-VENDESINel cuore della località Valletta Paiolo - Pompilio a Mantova, proponiamo in vendita un appartamento di 115 mq situato al secondo ed ultimo piano di un piccolo contesto residenziale. L'immobile, ristrutturato nel 2021, offre spazi ampi e luminosi, con una distribuzione funzionale che comprende tre camere da letto, due bagni e un soggiorno accogliente. La presenza di un balcone garantisce piacevoli momenti di relax. Gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, mentre il sistema di climatizzazione in pompa di calore assicura comfort in ogni stagione. Gli impianti sono stati completamente rifatti, contribuendo a contenere le spese di gestione. La proprietà include un garage di 80 mq, perfetto per

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

