



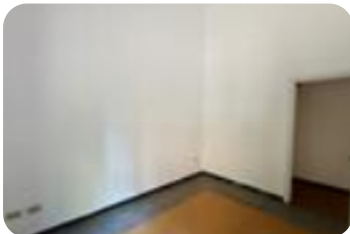
Rif.: 61225164

**€ 94.000**

## Bilocale in vendita

Mantova, Viale Podgora - Valletta Paiolo - Pompilio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della zona più richiesta di Mantova, a Valletta Paiolo, si propone in vendita un appartamento di 75 mq al piano terra. L'immobile, ristrutturato parzialmente nel 2021, offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. Composto da due locali, include una camera da letto, un soggiorno ampio ed un bagno finestrato con box doccia e vasca. La proprietà è dotata di riscaldamento termo autonomo, garantendo basse spese di gestione. Gli infissi in doppio vetro PVC e la caldaia nuova contribuiscono all'efficienza energetica dell'abitazione. Un posto auto condominiale scoperto completa l'offerta, rendendo l'appartamento ideale anche come investimento. La cantina/taverna, accessibile direttamente dall'interno, offre ulteriore spazio per le esigenze quotidiane. L'immobile combina il fascino del passato con le comodità moderne, rappresentando un'opportunità unica nel mercato immobiliare di Mantova. Contattaci su

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

