



Rif.: 61219091

€ 105.000

Quadrilocale in vendita

Mantova, Via Felice Campi - Valletta Valsecchi
 - Tè Brunetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.450
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	5

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 273.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Valletta Valsecchi a Mantova, si propone in vendita un ampio appartamento situato all'ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. Con una superficie di 105 mq, l'immobile offre una disposizione funzionale e spaziosa, composta da tre camere da letto, un bagno e un'ulteriore stanza versatile. La doppia esposizione garantisce luminosità naturale in ogni ambiente, mentre i due balconi offrono spazi esterni privati per momenti di relax. Completano la proprietà un'ampia mansarda di 85 mq, allo stato grezzo ma con impianti già realizzati, posizionata proprio sopra l'appartamento e un comodo garage, fornendo così una doppia pertinenza utile per ogni esigenza di spazio, completano la proprietà un'ulteriore soffitta e cantina. Costruito nel 1970 e ristrutturato nel 2000, l'appartamento si trova in una zona ben servita, con facile accesso a negozi, scuole e trasporti pubblici, rendendolo un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

