



Rif.: 61216906

**€ 230.000**

**Multilocale in vendita**

Mantova, Via Fabio Filzi - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

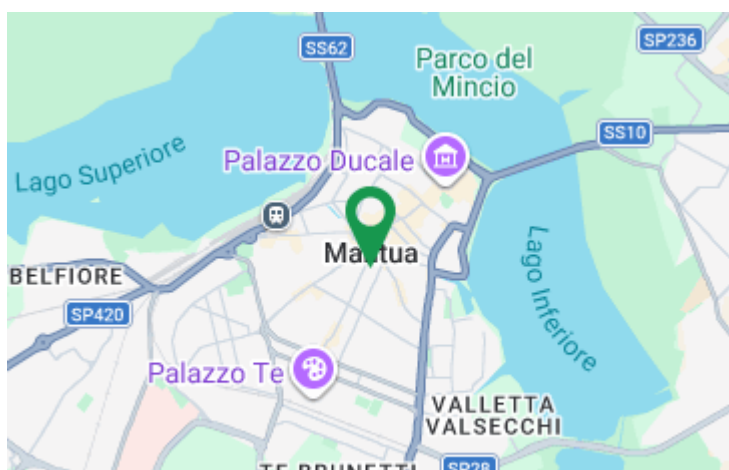
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Mantova, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi che la città offre, proponiamo in vendita un appartamento di circa 250 mq situato al quarto piano di un elegante contesto servito da ascensore. L'immobile, grazie al piano alto, gode di un'eccellente luminosità naturale e si distingue per gli ampi spazi interni e per la distribuzione funzionale degli ambienti. L'ingresso, particolarmente spazioso e accogliente, conduce alla zona giorno composta da un ampio e luminoso soggiorno, ideale per momenti di convivialità e relax, oltre a una cucina abitabile. La zona notte comprende cinque camere da letto e due bagni, offrendo ambienti ideali per famiglie numerose o per chi desidera ricavare spazi studio e lavoro all'interno della propria abitazione. Una delle camere dispone di accesso diretto al balcone affacciato su Via Fabio Filzi, un piacevole

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

