



Rif.: 61209339

€ 240.000

Quadrilocale in vendita

Mantova, Via Bellalancia - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del centro di Mantova, proponiamo un ampio appartamento di 145 mq situato al piano terzo di un elegante e signorile contesto residenziale. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato nel 2000, offre un soggiorno doppio che garantisce spazio e luminosità, con la possibilità di creare una terza camera da letto per adattarsi alle esigenze familiari. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe matrimoniali, e due bagni finestrati, assicurando comfort e funzionalità. Gli infissi in PVC con doppio vetro contribuiscono a un ottimo isolamento termico e acustico. Un terrazzo offre uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax. L'edificio è dotato di ascensore, facilitando l'accesso all'appartamento. Questa soluzione abitativa si distingue per il suo contesto signorile ed elegante, perfetto per chi cerca una residenza nel cuore della città con tutti i comfort.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

