



Rif.: 61199761

€ 100.000

Trilocale in vendita

Mantova, Viale Don Luigi Sturzo - Valletta Paiolo - Pompilio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.70 kW h/m² anno

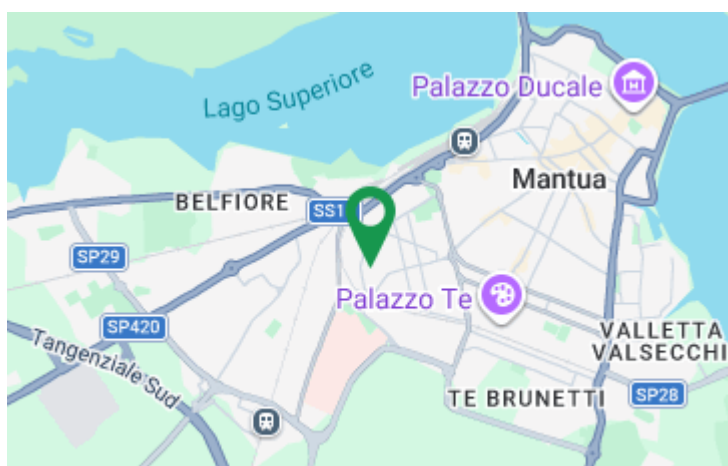
EP globale rinnovabile: 13.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MANTOVA-VENDESINel cuore della località Valletta Paiolo a Mantova, In una delle vie piu' richieste della città, proponiamo in vendita un appartamento in vendita di 85 mq, situato al piano primo di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, parzialmente ristrutturato nel 2002, offre un ambiente accogliente e funzionale. Gli infissi in PVC con doppio vetro e l'impianto elettrico aggiornato garantiscono comfort e efficienza energetica. L'appartamento è composto da tre locali: due camere da letto, di cui una matrimoniale e l'altra singola e un bagno finestrato con box doccia . Un balcone angolare aggiunge un tocco di spazio esterno, ideale per momenti di relax. L'aria condizionata assicura un clima piacevole durante tutto l'anno. Attualmente locato fino al 2030, l'immobile genera un canone annuo di 4.560€, con contratto 4+4, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

