



Rif.: 61198903

€ 130.000

Trilocale in vendita

Mantova, Viale Fiume - Valletta Paiolo - Pompilio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.350
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

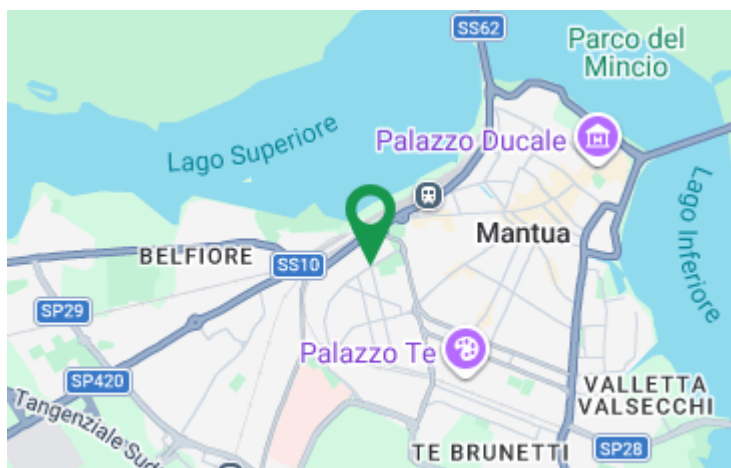
EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della rinomata zona di Valletta Paiolo a Mantova, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq situato al secondo piano di un edificio costruito negli anni 60, dotato di moderno ascensore. L'immobile, composto da tre locali, offre ambienti accoglienti e funzionale, come negli anni 60 ma con la possibilità di riadattarli in chiave moderna. Entrando dal portoncino blindato ci accoglie una zona soggiorno, con ampio balcone, e dalla cucina abitabile anch'essa con un balcone di servizio. Tramite corridoio raggiungiamo la zona notte dove troviamo due ampie camere da letto, una comoda letto 3/4 e la matrimoniale con accesso al medesimo balcone del soggiorno. Infine il bagno, dotato di nuovo box doccia, installato nel gennaio 2026. Un moderno ascensore recentemente installato garantisce comodità e accessibilità. Tra i punti di forza, un garage spazioso e una soffitta che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

