



Rif.: 61198058

**€ 180.000**

**Trilocale in vendita**

Mantova, Via Salnitro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MANTOVA-VENDESINel cuore di Mantova, proponiamo un appartamento di 100 mq situato in un contesto residenziale ben curato di sole 7 unità abitative. L'immobile, al piano seconodo ed ultimo di un edificio storico del 1880, è stato parzialmente ristrutturato nel 2021, offrendo comfort moderni pur mantenendo il fascino d'epoca. L'appartamento è composto da tre locali, tra cui due camere da letto e una spaziosa zona giorno. I doppi servizi garantiscono praticità e comfort. Gli ambienti sono luminosi grazie alle finestre in legno con doppio vetro, che assicurano anche un ottimo isolamento termico. La presenza di un ascensore, installato nel 2021, facilita l'accesso all'appartamento. Il riscaldamento è autonomo e supportato da un efficiente impianto di teleriscaldamento. Due piccoli balconi offrono un comodo spazio esterno mentre dall'interno della proprietà si ha una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

