



Rif.: 61195151

**€ 160.000**

**Bilocale in vendita**

Mantova, Via Domenico Fernelli - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 280.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

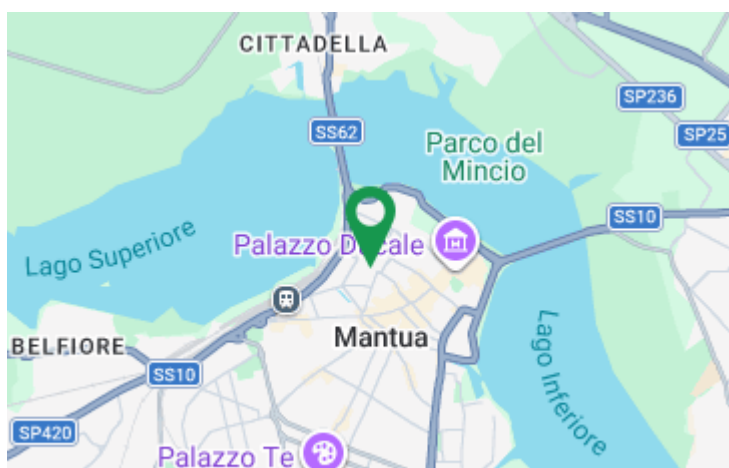
EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Mantova, proponiamo un affascinante appartamento situato in un palazzo risalente al seconda metà del Settecento. Questa residenza, di 80 mq, offre un ambiente unico e ricco di storia, perfetto per chi cerca un contesto signorile e riservato.

L'immobile, ristrutturato nei primi anni 2000, si trova al primo piano di un edificio con sole 3 unità abitative, garantendo tranquillità e privacy. Gli interni sono composti da due locali ben distribuiti, ideali per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Il bagno finestrato è dotato di box doccia e un antibagno con comoda

lavanderia. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo e di un condizionatore in pompa di calore, assicurando comfort in ogni stagione, gli infissi sono di ultima generazione e dotati di vasistas. Le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

