



Rif.: 61194855

€ 250.000

Multilocale in vendita

Mantova, Via Enrico Dugoni - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita interessante locale commerciale già locato, ideale per investimento, situato nelle immediate vicinanze del centro di Mantova in Via Enrico Dugoni, una zona molto apprezzata e caratterizzata da forte passaggio sia veicolare che pedonale. L'immobile si sviluppa su un unico livello per una superficie di circa 90mq ed è dotato di una vetrina fronte strada con affaccio su via Enrico Dugoni, garantendo un'ottima visibilità commerciale. Internamente è composto da: ampio locale principale, 2 servizi, una stanza aggiuntiva, ripostiglio e terrazzo privato. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato nel 2023 e dispone di riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione. Attualmente locato con contratto in essere per ulteriori 6 anni, garantisce una rendita annua di 9600, rappresentando una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento. Contattaci ai nostri recapiti telefonici: 0376/1586614 - 3713351991. Per ulteriori soluzioni puoi visitare il nostro sito Servizi per chi vende.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

