



Rif.: 61179873

**€ 100.000**

### Trilocale in vendita

Mantova, Piazzale Michelangelo - Valletta  
Paiolo - Pompilio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica:

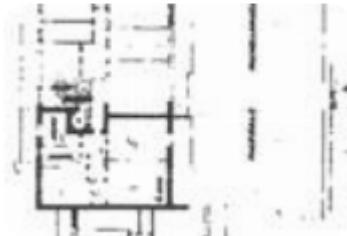
EP globale non rinnovabile: 112.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.21 kW h/m² anno

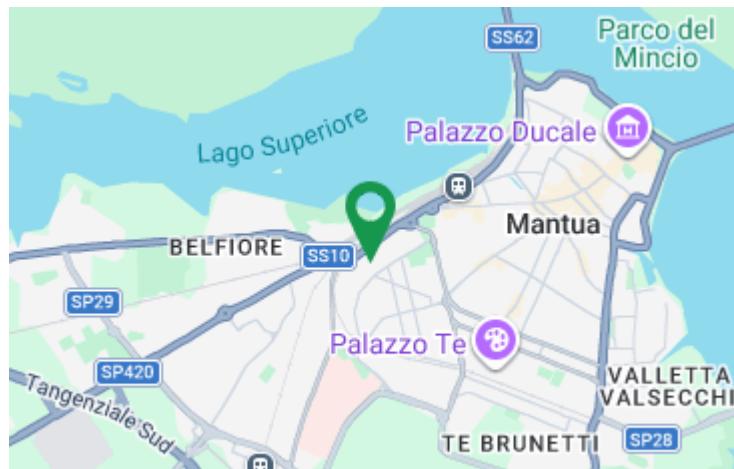
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

MANTOVA-VENDESi nel cuore della località Valletta Paiolo a Mantova, proponiamo in vendita un appartamento di 88 mq situato al piano quarto con ascensore di un edificio civile del 1966. L'immobile, composto da tre locali, si distingue per la sua luminosità grazie all'ottima esposizione e al doppio affaccio, che garantisce una piacevole ventilazione naturale. I due balconi offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. La proprietà è da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e necessità. Un comodo ripostiglio ed una sempre utile cantina al piano terra completano la funzionalità dell'appartamento. Situato in una zona servita e molto richiesta, l'immobile beneficia di bassi costi di gestione, rendendolo una scelta interessante per chi cerca un investimento o una



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

